
PRZEDMIAR

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Wykonywanie pokryć dachowych	45261210-9
Naprawa dachów	45261910-6
Kładzenie rynien	45261320-3
Roboty izolacyjne	45320000-6
Roboty w zakresie okładziny tynkowej	45324000-4
Roboty instalacyjne w budynkach	45300000-0
Roboty instalacyjne elektryczne	45310000-3
Instalowanie stacji rozdzielczych	45315700-5
Roboty w zakresie okablowania elektrycznego	45311100-1
Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych	45261215-4

NAZWA Termomodernizacja dachu budynku biurowego Starostwa Powiatowego w
ZAMÓWIENIA: Końskich oraz montaż instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii
Adres / lokalizacja: Starostwo Powiatowe w Końskich
ul. Stanisława Staszica 2
26-200 Końskie

ZAMAWIAJĄCY: Powiat Konecki
Adres: ul. Stanisława Staszica 2
26-200 Końskie

Imię i Nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót:
inż. Jakub ŁUKAWSKI

PODMIOT OPRACOWUJĄCY PRZEDMIAR Skorut Systemy Solarne Sp. z o. o
ROBÓT:

Adres: ul. Wybickiego 71
32-400 Myślenice

Data opracowania przedmiaru robót: 2025-09-30

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu
1	TERMOMODERNIZACJA STROPODACHU
1.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE
1.2	DOCIEPLENIE STROPU NAD PODDASZEM
1.3	MODERNIZACJA KOMINÓW WENTYLACYJNYCH
1.4	HYDROIZOLACJA STROPODACHU Z ORYNNOWANIEM I OBRÓBKAMI BLACHARSKIMI
1.5	ODCIĄGI MASZTU ANTENOWEGO
2	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA
2.1	KONSTRUKCJA WSPORCZA, PRZEBICIA I PRZEJŚCIA PRZEZ ŚCIANY / STROPY
2.2	PANELE FOTOWOLTAICZNE
2.3	MAGAZYN ENERGII Z OSPRZĘTEM ELEKTRYCZNYM
2.4	OSPRZĘT ELEKTRYCZNY
2.5	OKABLOWANIE
2.6	PRACE POZOSTAŁE
3	INSTALACJA ODGROMOWA

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
1		TERMOMODERNIZACJA STROPODACHU		
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
1 d.1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 72,04 + 5,89 + 56,15 134,08 RAZEM	m m	 134,08
2 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (15,00 + 1,4 + 1,33 + 1,33 + 1,40 + 3,06 + 3,06 + 3,11 + 3,03 + 4,02 + 15,47 + 0,72 + 2,32 + 0,72 + 2,32 + 0,62 + 0,62 + 0,62 + 0,62 + 0,62 + 0,62 + 0,62 + 0,91 + 1,48 + 0,91 + 1,48 + 0,52 + 0,61 + 0,52 + 0,61 + 0,62 + 1,16 + 0,62 + 1,16 + 0,52 + 0,61 + 0,52 + 0,61 + 0,62 + 1,16 + 0,62 + 1,16) * 0,50 39,84 RAZEM	m2 m2	 39,84
3 d.1.1	KNR-W 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach (0,72 + 2,32 + 0,72 + 2,32 + 0,62 + 0,62 + 0,62 + 0,62 + 0,62 + 0,62 + 0,62 + 0,62 + 0,91 + 1,48 + 0,91 + 1,48 + 0,52 + 0,61 + 0,52 + 0,61 + 0,62 + 1,16 + 0,62 + 1,16) * 1,20 25,97 RAZEM	m2 m2	 25,97
4 d.1.1	KNR K-05 0407-01 analiza indywidualna	Częściowy demontaż kominka wentylacyjnego 3 3,00 RAZEM	szt. szt.	 3,00
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 4 km - z utylizacją poz.45 * 0,04 0,24 RAZEM	m3 m3	 0,24
6 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10 analiza indywidualna	Wywiezienie złomu z rozbiórek samochodami skrzyniowymi na odległość 4 km - z utylizacją poz.1 * 1 + poz.2 * 3,9 289,46 RAZEM	kg kg	 289,46
1.2		DOCIEPLENIE STROPU NAD PODDASZEM		
7 d.1.2	KNR 9-12 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych - ekstrapolacja - grubość warstwy izolacji 13cm 71,96 * 13,65 982,25 RAZEM	m2 m2	 982,25
1.3		MODERNIZACJA KOMINÓW WENTYLACYJNYCH		
8 d.1.3	KNR-W 3 1201-03	Oczyszczenie spoin w murach gładkich z cegły ceramicznej poz.3 25,97 RAZEM	m2 m2	 25,97
9 d.1.3	KNR-W 3 0613-01	Spoinowanie murów z cegły bez wykucia spoin poz.3 25,97 RAZEM	m2 m2	 25,97
10 d.1.3	KNR 0-23 2612-06 analiza indywidualna	Uzupełnienie ubytków po usuniętych tynkach i wyrównanie powierzchni zaprawą poz.3 25,97 RAZEM	m2 m2	 25,97
11 d.1.3	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją poz.3 25,97 RAZEM	m2 m2	 25,97
12 d.1.3	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - 10cm - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian poz.3 25,97 RAZEM	m2 m2	 25,97

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
13 d.1.3	KNR 0-23 2613-04	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły poz.3 * 6 155,82 RAZEM	szt. szt.	 155,82
14 d.1.3	KNR 0-23 2613-08	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 1,20 * 24 28,80 RAZEM	m m	 28,80
15 d.1.3	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.3 25,97 RAZEM	m2 m2	 25,97
16 d.1.3	KNR K-58 0111-01	Wykonanie cienkowarstwowej silikonowo-akrylowej wyprawy tynkarskiej - nałożenie podkładu tynkarskiego - pierwsza warstwa poz.3 25,97 RAZEM	m2 m2	 25,97
17 d.1.3	KNR K-58 0111-03	Wykonanie cienkowarstwowej silikonowo-akrylowej wyprawy tynkarskiej na ścianach poz.3 25,97 RAZEM	m2 m2	 25,97
18 d.1.3	KSNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - nakrycia kominów 0,92 * 2,52 + 0,82 * 0,82 * 2 + 1,01 * 1,68 + 0,72 * 0,81 + 0,82 * 1,36 7,06 RAZEM	m2 m2	 7,06
19 d.1.3	KSNR 2 0504-01	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - okap komina 21,64 * 0,25 5,41 RAZEM	m2 m2	 5,41
20 d.1.3	KNR-W 2-02 1215-01	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2 40 40,00 RAZEM	szt. szt.	 40,00
21 d.1.3	KNR K-05 0407-01 analiza indywidualna	Montaż kominka wentylacyjnego z daszkiem 3 3,00 RAZEM	szt. szt.	 3,00
1.4		HYDROIZOLACJA STROPODACHU Z ORYNNOWANIEM I OBRÓBKAMI BLACHARSKIMI		
22 d.1.4	KNR AT-40 0501-03	Oczyszczenie i zmycie podłoża z papy asfaltowej 72,04 * 14,32 - 12,40 1 019,21 RAZEM	m2 m2	 1 019,21
23 d.1.4	KNR AT-40 0506-01	Lokalne naprawy (uszczelnienia) połączeń dachowej bitumiczną masą przy uszkodzeniach pokrycia z papy asfaltowej do 0,2 m2 50 50,00 RAZEM	miejsce miejsce	 50,00
24 d.1.4	KSNR 2 0504-01	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - nakrycia attyk, pas podrynnowy, obróbki przy kominach 39,84 39,84 RAZEM	m2 m2	 39,84
25 d.1.4	ZKNR C-2 0302-03	Gruntowanie podłoża przy użyciu emulsji bitumicznej - powierzchnie poziome pod papy bitumiczne poz.22 1 019,21 RAZEM	m2 m2	 1 019,21
26 d.1.4	KNR-W 4-01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia papą renowacyjną zgrzewalną o podwyższonej odporności na działanie czynników atmosferycznych, na osnowie z włókniny poliestrowej, modyfikowaną elastomerem SBS, - grubość papy min. 4,2 mm poz.22 1 019,21 RAZEM	m2 m2	 1 019,21
27 d.1.4	KNR-W 4-01 0519-05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych - obróbka kominów	m2	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
		(0,72 + 2,32 + 0,72 + 2,32 + 0,62 + 0,62 + 0,62 + 0,62 + 0,62 + 0,62 + 0,62 + 0,62 + 0,91 + 1,48 + 0,91 + 1,48 + 0,52 + 0,61 + 0,52 + 0,61 + 0,62 + 1,16 + 0,62 + 1,16) * 0,50 RAZEM	10,82 m2	10,82
28 d.1.4	KNR-W 4-01 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia - wywiniecia na atyki 30 * 0,50 RAZEM	m2 m2 15,00	15,00
29 d.1.4	KNR-W 2-02 0519-04 analiza indywidualna	Rynny z blachy powlekanej 160mm kolor RAL9006 lub zbliżony 134,08 RAZEM	m m 134,08	134,08
1.5		ODCIĄGI MASZTU ANTENOWEGO		
30 d.1.5	analiza indywidualna	Anteny nadawczo-odbiorcze demontaż oraz ponowny montaż 1 RAZEM	anten. anten. 1,00	1,00
31 d.1.5	KNR 5-06 1001-05/06 analiza indywidualna	Wymiana odciągów masztu antenowego - lina stalowa ocynkowana wielosplotowa o średnicy 5 mm i wytrzymałości na rozciąganie minimum 1570 N/mm łączona zaciskami kabłąkowymi 4 RAZEM	odc. odc. 4,00	4,00
2		INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA		
2.1		KONSTRUKCJA WSPORCZA, PRZEBICIA I PRZEJŚCIA PRZEZ ŚCIANY / STROPY		
32 d.2.1	KNR-W 4-03 1007-19	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 40 cm - śr.rury do 80 mm 4 RAZEM	otw. otw. 4,00	4,00
33 d.2.1	KNR AT-13 0103-22	Osadzenie przepustów w ścianach lub stropach ceramicznych grubości 2 cegły, śr. rury do 80 mm - rura osłonowa PE 50mm 4 RAZEM	szt. szt. 4,00	4,00
34 d.2.1	KNR AT-13 0103-22	Dachowy przepust kablowy do dachów płaskich typu fajka ze zintegrowanym kołnierzem hydroizolacji 1 RAZEM	szt. szt. 1,00	1,00
35 d.2.1	KNR AT-57 0201-03 analiza indywidualna	Punkty mocowań na dachu płaskim z pokryciem bitumicznym z termoizolacją 100 RAZEM	kpl. kpl. 100,00	100,00
2.2		PANELE FOTOWOLTAICZNE		
36 d.2.2	KNR AT-57 0203-04 analiza indywidualna	Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu płaskim - pierwszy panel w rzędzie - poziomy układ paneli, dł. panelu ponad 1,8 m 1 RAZEM	kpl. kpl. 1,00	1,00
37 d.2.2	KNR AT-57 0203-04 0204-04 analiza indywidualna	Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu płaskim - 2 pan. w rzędzie - poziomy układ paneli, dł. panelu ponad 1,8 m 1 RAZEM	kpl. kpl. 1,00	1,00
38 d.2.2	KNR AT-57 0203-04 0204-04 analiza indywidualna	Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu płaskim - 3 pan. w rzędzie - poziomy układ paneli, dł. panelu ponad 1,8 m 2 RAZEM	kpl. kpl. 2,00	2,00

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
39 d.2.2	KNR AT-57 0203-04 0204-04 analiza indywidualna	Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu płaskim - 5 pan. w rzędzie - poziomy układ paneli, dł. panelu ponad 1,8 m 4 4,00 RAZEM	kpl. kpl.	 4,00
40 d.2.2	KNR AT-57 0203-04 0204-04 analiza indywidualna	Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu płaskim - 6 pan. w rzędzie - poziomy układ paneli, dł. panelu ponad 1,8 m 6 6,00 RAZEM	kpl. kpl.	 6,00
41 d.2.2	KNR AT-57 0203-04 0204-04 analiza indywidualna	Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu płaskim - 7 pan. w rzędzie - poziomy układ paneli, dł. panelu ponad 1,8 m 5 5,00 RAZEM	kpl. kpl.	 5,00
2.3		MAGAZYN ENERGII Z OSPRZĘTEM ELEKTRYCZNYM		
42 d.2.3	analogia	System magazynowania energii 75 kwh 1 1,00 RAZEM	szt. szt.	 1,00
43 d.2.3	KNR 5-14 0504-09	Montaż trójfazowego licznika na potrzeby magazynowania energii 1 1,00 RAZEM	szt. szt.	 1,00
2.4		OSPRZĘT ELEKTRYCZNY		
44 d.2.4	KNR AT-57 0401-02 analiza indywidualna	Montaż osprzętu elektrycznego - inwerter hybrydowy 3-fazowy 50kW 1 1,00 RAZEM	szt szt	 1,00
45 d.2.4	KNR AT-57 0401-04 analiza indywidualna	Montaż osprzętu elektrycznego - Rozdzielnica RDC natynkowa IP65 6 6,00 RAZEM	szt szt	 6,00
46 d.2.4	KNR AT-57 0401-03 analiza indywidualna	Montaż osprzętu elektrycznego - Rozdzielnica RPV natynkowa IP40 1 1,00 RAZEM	szt szt	 1,00
47 d.2.4	KNR AT-57 0401-03 analiza indywidualna	Montaż osprzętu elektrycznego - Rozdzielnica RI natynkowa IP40 1 1,00 RAZEM	szt szt	 1,00
48 d.2.4	KNNR 5 0407-02	Wyłącznik nadprądowy do prądu stałego DC 16A 2P 6 6,00 RAZEM	szt. szt.	 6,00
49 d.2.4	KNNR 5 0407-02	Wyłącznik nadprądowy B6A 1P 2 2,00 RAZEM	szt. szt.	 2,00
50 d.2.4	KNNR 5 0407-02	Wyłącznik nadprądowy B6A 3P 1 1,00 RAZEM	szt. szt.	 1,00
51 d.2.4	KNNR 5 0407-02	Wyłącznik nadprądowy B100A 3P 1 1,00 RAZEM	szt. szt.	 1,00

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
		RAZEM		1,00
52 d.2.4	KNNR 5 0407-02	Podstawa bezpiecznikowa 125A	szt.	
		1,00	szt.	
		RAZEM		1,00
53 d.2.4	KNNR 4-03 0302-03	Wkładka bezpiecznikowa gG 125A	szt.	
		3,00	szt.	
		RAZEM		3,00
54 d.2.4	KNNR 5 0406-03	Ogranicznik przepięć DC typ T1+T2 3P 1000V	szt.	
		6,00	szt.	
		RAZEM		6,00
55 d.2.4	KNNR 5 0406-03	Ogranicznik przepięć T 1+ T2 4P	szt.	
		1,00	szt.	
		RAZEM		1,00
56 d.2.4	KNNR 5 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach - Wyłącznik ppoż. obwodów elektrycznych prądu stałego DC, 6 string	szt.	
		1,00	szt.	
		RAZEM		1,00
57 d.2.4	KNNR-W 9 0205-01	Wymiana liczników energii elektrycznej - wymiana istniejącego licznika na licznik dwukierunkowy	szt.	
		1,00	szt.	
		RAZEM		1,00
2.5		OKABLOWANIE		
58 d.2.5	KNNR 5 1105-07	Metalowe koryto kablowe pełne perforowane szer. 50mm, wys. 50mm	m	
		152	m	
		RAZEM		152,00
59 d.2.5	KNNR 5 0103-08	Rury winidurkowe o śr.do 47 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton	m	
		70	m	
		RAZEM		70,00
60 d.2.5	KNNR 5 0202-02	Przewody solarnre H1Z2Z2-K 6mm2	m	
		1124	m	
		RAZEM		1 124,00
61 d.2.5	KNNR 5 0715-04	Układanie kabli YkYżo 5x36 mm2 w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem	m	
		25	m	
		RAZEM		25,00
62 d.2.5	KNNR 5 0715-04	Układanie kabli OMY 3x0,75 mm2 w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem	m	
		53	m	
		RAZEM		53,00
63 d.2.5	KNNR 5 0602-04	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach ułożone luzem - LgY 16mm2	m	
		55	m	
		RAZEM		55,00
64 d.2.5	KNNR 5 0208-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w ciągach wielokrotnych na betonie, cegle, gazobetonie, gipsie - Kabel do magistral szeregowych RS485	m	
		48	m	
		RAZEM		48,00
65 d.2.5	KNNR AT-57 0402-01 analiza indywidualna	Zarobienie końcówek kabli i przewodów łączących panele	szt.	
		100	szt.	
		RAZEM		100,00
66 d.2.5	KNNR 5 0726-10	Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył 35 mm2 na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.	
		6	szt.	
		RAZEM		6,00
67 d.2.5	KNNR 5 1302-04	Badanie linii kablowej nn - kabel 5-żyłowy	odc.	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
		6 6,00 RAZEM	odc.	6,00
2.6		PRACE POZOSTALE		
68 d.2.6	analiza indywidualna	Montaż systemu detekcji dymu SDD 1 1,00 RAZEM	szt. szt.	 1,00
69 d.2.6	analiza indywidualna	Wypożyczenie instalacji fotowoltaicznej w gaśnicy proszkową ABC (GP-4x) zlokalizowane w pobliżu inwertera PV 1 1,00 RAZEM	szt. szt.	 1,00
70 d.2.6	KNR 2-19 0134-01 analiza indywidualna	Oznakowanie instalacji fotowoltaicznej 1 1,00 RAZEM	szt. szt.	 1,00
71 d.2.6	analiza indywidualna	Pomiary, konfiguracja i uruchomienie systemu fotowoltaiki ze zgłoszeniem instalacji OZE do określonego operatora energii elektrycznej 1 1,00 RAZEM	szt. szt.	 1,00
3		INSTALACJA ODGROMOWA		
72 d.3	KNKRB 5 0501-01	Montaż przewodów odgromowych nie naprężonych (zwody poziome) mocowanych na wspornikach betonowych w tworzywie 350 350,00 RAZEM	m m	 350,00
73 d.3	KNNR 5 0615-05	Iglice typu IO-2.5 o masie 21 kg montowane na dachu z gotowymi kotwami Maszt odgromowy o wysokości h=1 m na pojedynczej podstawie 1 1,00 RAZEM	kpl. kpl.	 1,00
74 d.3	KNNR 5 0615-05	Iglice typu IO-2.5 o masie 21 kg montowane na dachu z gotowymi kotwami Maszt odgromowy o wysokości h=2 m na pojedynczej podstawie 13 13,00 RAZEM	kpl. kpl.	 13,00
75 d.3	analiza indywidualna	Dodatkowe elementy instalacji odgromowej Złącze odgromowe skręcane 55 55,00 RAZEM	szt. szt.	 55,00
76 d.3	analiza indywidualna	Dodatkowe elementy instalacji odgromowej Rurka grubościenna (odgromowa) $\phi 18/28\text{mm}$ 15 15,00 RAZEM	m m	 15,00
77 d.3	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar) 1 1,00 RAZEM	szt. szt.	 1,00
78 d.3	KNNR 5 1304-02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar) 1 1,00 RAZEM	szt. szt.	 1,00
79 d.3	KNNR 5 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar) 1 1,00 RAZEM	szt. szt.	 1,00